КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д.15
тел.(8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

_13.05.2025 № 01-04/1086

На №_____ от _____

Врип главы Вытегорского муниципального района Вологодской области

Н.В. Азаданову

пр. Ленина, д. 68, г. Вытегра, Вытегорский район, Вологодская область, 162900

Направление предложения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД

(для собственников помещений дома № 24 по ул. Центральная в с. Александровское, Вытегорского района)

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, с. Александровское, ул. Центральная, д. 24, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 06.05.2024 г. № 550 (с изменениями).

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Капитальный ремонт фасада
Объем работ	395 кв. м.
Предельная стоимость работ (услуг)	**Стоимость итого – 4 032 441,68 руб. (с НДС)** в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, проверка достоверности сметной стоимости, строительно-монтажные работы и затраты на услуги строительного контроля
Предполагаемый срок начала работ	2026 г.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, с. Александровское, ул. Центральная, д. 24 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будут предоставлены на возвратной основе денежные средства в соответствии с ч. 4 ст. 179 ЖК РФ, которые подлежат погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

** допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.*

** ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте **www.фкрмкд35.рф** во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Директор О.Ю. Волохов

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вытегорский район, с. Александровское, ул. Центральная, д. 24
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
Способ формирования фонда капитального ремонта	**На общем счете Регионального оператора**
Виды услуг	**Срок проведения работ**
Капитальный ремонт фасада	2026 год
Ответственный за организацию ремонта: **в Вытегорском муниципальном районе** *(наименование муниципального образования)* **в Министерстве строительства Вологодской области** *(наименование субъекта Российской Федерации)* **Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:**	Главный специалист отдела ЖКХ, транспорта и строительства администрации Вытегорского муниципального района **Ражова Наталья Николаевна** 8(81746)2-24-46 *(Ф.И.О., должность, телефон)* Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства области **Богословская Мария Александровна** 8(8172) 23-02-09 доб. 1214 *(Ф.И.О., должность, телефон)* Ведущий инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта **Воронин Андрей Геннадьевич** 8(8172) 23-94-04 доб. 125

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области
Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15
E-mail: info@фкрмкд35.рф

Телефон для справок по вопросам капитального ремонта: **8 (8172)23-94-04**
Подробнее на сайте: **www.фкрмкд35.рф.**